

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020

№ 124

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении протокола комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Рассмотрев протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 13 мая 2020 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по вопросу определения предмета, способа, существенных условий и сроков проведения приватизации муниципального имущества от 13 мая 2020 года № 1 (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Брюховецкого
сельского поселения
Брюховецкого района
от 13.05.2020 № 124

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1

ст-ца Брюховецкая

13 мая 2020 год

В заседании комиссии принимали участие:

Е.В. Самохин – председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

О.М. Дыба – заместитель председателя комиссии, начальник планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Е.В. Забара – секретарь комиссии, специалист 1 категории планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

О.В. Сокирко – аукционист, специалист 1 категории планово – финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Члены комиссии:

И.Р. Назар – председатель Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

С.С. Кролова – специалист 1 категории организационно-правового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Н.Г. Бутко – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение предмета приватизации.

2. Определение способа приватизации имущества.
3. Определение существенных условий приватизации муниципального имущества.
4. Сроки проведения приватизации имущества.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Е.В. Самохин:

В соответствии с программой приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденной решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 03 апреля 2020 года № 41 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района на 2020 год», приватизации подлежит следующее муниципальное имущество:

1. Нежилое здание, общей площадью 220 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502081:80 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180, расположенное на земельном участке общей площадью 438 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502081:178, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 180.

Дымовая труба котельной СШ-1, объем -15,3 куб. м, кадастровый номер: 23:04:0502081:81 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180.

2. Нежилое здание, общей площадью 221,9 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502132:377 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова, дом № 46, расположенное на земельном участке общей площадью 1850 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502132:541, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова.

3. Нежилое здание, общей площадью 658,3 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:04:0502092:1752 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, дом № 200, расположенное на земельном участке общей площадью 3086 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания котельной, кадастровый номер: 23:04:0502092:2183, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200.

Сооружения производственного назначения (ограждение квартальной котельной), общая протяженность: 259 м, кадастровый номер: 23:04:0502092:2179 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200.

Сооружения производственного назначения (дымовая труба квартальной котельной), кадастровый номер: 23:04:0502092:1775 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200,

Узел расходования газа квартальной котельной по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200.

По всем объектам включенным в программу приватизации получены отчеты об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 30 апреля 2020 года № 070/1, № 070/2, № 070/3 выполненные ИП Лугинец Е.И., Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Самохина, 23, ИНН 231001526473

На основании вышеизложенного предлагаю:

Определить предметом торгов следующее муниципальное имущество:

Лот № 1:

Нежилое здание, общей площадью 220 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502081:80 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180, расположенное на земельном участке общей площадью 438 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502081:178, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 180;

дымовая труба котельной СШ-1, объем -15,3 куб. м, кадастровый номер: 23:04:0502081:81 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Лот № 2

Нежилое здание, общей площадью 221,9 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502132:377 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова, дом № 46, расположенное на земельном участке общей площадью 1850 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502132:541, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;

2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;

3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Лот № 3

Нежилое здание, общей площадью 658,3 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:04:0502092:1752 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, дом № 200, расположенное на земельном участке общей площадью 3086 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания котельной, кадастровый номер: 23:04:0502092:2183, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

сооружения производственного назначения (ограждение квартальной котельной), общая протяженность: 259 м, кадастровый номер: 23:04:0502092:2179 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

сооружения производственного назначения (дымовая труба квартальной котельной), кадастровый номер: 23:04:0502092:1775 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

узел расходования газа квартальной котельной по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200.

Обременения приватизируемого имущества:

1) сохранение целевого назначения объекта;

2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;

3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня выступил заместитель председателя комиссии, начальник планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Дыба О.М.:

Согласно статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального»

приватизация данного муниципального имущества, осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников.

Предлагаю привести аукцион в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Е.В. Самохин: поступило предложение о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ». Кто за? Кто против? Воздержались?

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

Таким образом, по второму вопросу повестки дня единогласным решением членов комиссии принято решение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

По третьему вопросу повестки дня выступил секретарь комиссии, специалист 1 категории планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Забара Е.В.

Для проведения приватизации выше указанного имущества мы должны определить условия приватизации, а именно:

- 1) начальная цена имущества, величина повышения начальной цены;
- 2) форма подачи предложений о цене;
- 3) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального имущества;
- 4) порядок, дата начала и окончания подачи заявок, перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- 5) место и срок подведения итогов приватизации, порядок определения победителя;
- 6) порядок ознакомления покупателей с имуществом, иной информацией об имуществе;
- 7) срок заключения договора купли-продажи;
- 8) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

По вышеуказанным существенным условиям приватизации предлагаю следующее:

1. Начальная цена имущества определяется на основании вышеуказанных отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки (земельно-имущественный комплекс) составляет:

По Лоту № 1 – 512628 рублей с учетом НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 25631,40 рублей (5% начальной цены продажи).

По Лоту № 2 – 11241855,00 рублей с учетом НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 562092,75 рублей (5% начальной цены продажи).

По Лоту № 3 – 3974461,00 рублей с учетом НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 198723,05 рублей (5% начальной цены продажи).

2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального имущества:

Размер задатка устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости имущества, в дальнейшем эти средства в полном объеме подлежат перечислению в бюджет поселения в качестве выкупной цены за имущества. Следовательно, размер задатка составляет:

По Лоту № 1 – 512628,00 рублей x 20% = 102525,60 рублей

По Лоту № 2 – 11241855,00 рублей x 20% = 2248371,00 рублей

По Лоту № 3 – 3974461,00 рублей x 20% = 198723,05 рублей

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Получатель

Наименование	ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № _____

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4. Порядок, дата начала и окончания подачи заявок. Перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если

доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Предлагаю утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (прилагается).

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в аукционе – **19 мая 2020 года с 09:00 по МСК времени.**

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в аукционе – **15 июня 2020 года до 10:00 по МСК времени.**

5. Место и срок подведения итогов приватизации, порядок определения победителя.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени

представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дату и время проведения аукциона – 18 июня 2020 года в 11:00 по МСК времени.

Дата подведения итогов аукциона – 18 июня 2020 года.

За предоставленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

Председатель комиссии


Е.В. Самохин

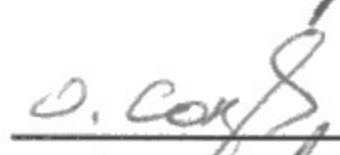
Заместитель председателя комиссии


О.М. Дыба

Секретарь комиссии


Е.В. Забара

Аукционист комиссии


О.В. Сокирко

Член комиссии


И.Р. Назар

Член комиссии


С.С. Кролова

Член комиссии


Н.Г. Бутко